

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

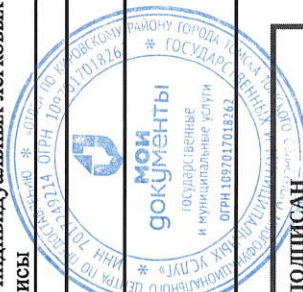
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022, поступившего на рассмотрение 04.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173811433		
Кадастровый номер: 70:21:0200006:31		
Номер кадастрового квартала: 70:21:0200006		
Дата присвоения кадастрового номера: 15.08.2003		

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 70:21:030331:25	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 74/2.
Площадь: 244.2	
Кадастровая стоимость, руб.: 736263	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенно-пристроенные), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, многоуровневые паркинги для легковых автомобилей, офисы	
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ОГКУ "ТО МФЦ"	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
г. Томск, пл. Ленин А, д. 14	Сертификат: 645751274004.8834469200328139839306360
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ю. А. ЕР. ПЕРВОВ  
КАТЕГОРИИ  
ПОЖЕЯКОВА Е.Р. Кр

11.10.2022

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173811433

Кадастровый номер:

70:21:0200006:31

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Соболева Инна Владимировна, действующий (ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "УМПП Томскстройказачик", 7017433213

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

**ОГКУ «ТО МФЦ»**  
634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.  
г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

Сертификат: 645751274004384149200328139839306360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

**ЭК. ЕР** инициалы  
**КАТЕГОРАИ**  
**КОЖЕМЯКОВА Е.Р.**

11.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173811433	
Кадастровый номер: 70:21:0200006:31	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		06.02.2017 18:06:21
	номер государственной регистрации:		70:21:0200006:31-70/001/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.01.2017 по 22.01.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью СЗ "УМП Томскстройзаказчик", ИНН: 7017433213, ОГРН: 1177031083437
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для строительства по результатам аукциона на право заключения договора аренды, № ТО-21-21649, выдан 23.01.2017, дата государственной регистрации: 06.02.2017, номер государственной регистрации: 70:21:0200006:31-70/001/2017-1
			Дополнительное соглашение, выдан 11.12.2017, к договору аренды земельного участка №ТО-21-21649 от 23.01.2017, дата государственной регистрации: 25.12.2017, номер государственной регистрации: 70:21:0200006:31-70/001/2017-3
			Дополнительное соглашение, № 2, выдан 26.06.2019, к договору аренды земельного участка № ТО-21-21649 от 23.01.2017 в редакции дополнительного соглашения от 11.12.2017
			Дополнительное соглашение к договору № ТО-21-21649 от 23.01.2017 аренды земельного участка для строительства по результатам аукциона на право заключения договора аренды в редакции дополнительного соглашения от 11.12.2017, № 2, выдан 30.06.2020, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 6457512740043863169200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ОГКУ "ТО МФЦ"  
 634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.  
 Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

Э. Е. ПЕРВОЙ  
 КАТЕГОРЪИ  
 Е. Р. ЦУ  
 Е. Р. ЦУ

11.10.2022

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173811433	
Кадастровый номер: 70:21:0200006:31	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

Сертификат: 645751274004-МД  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

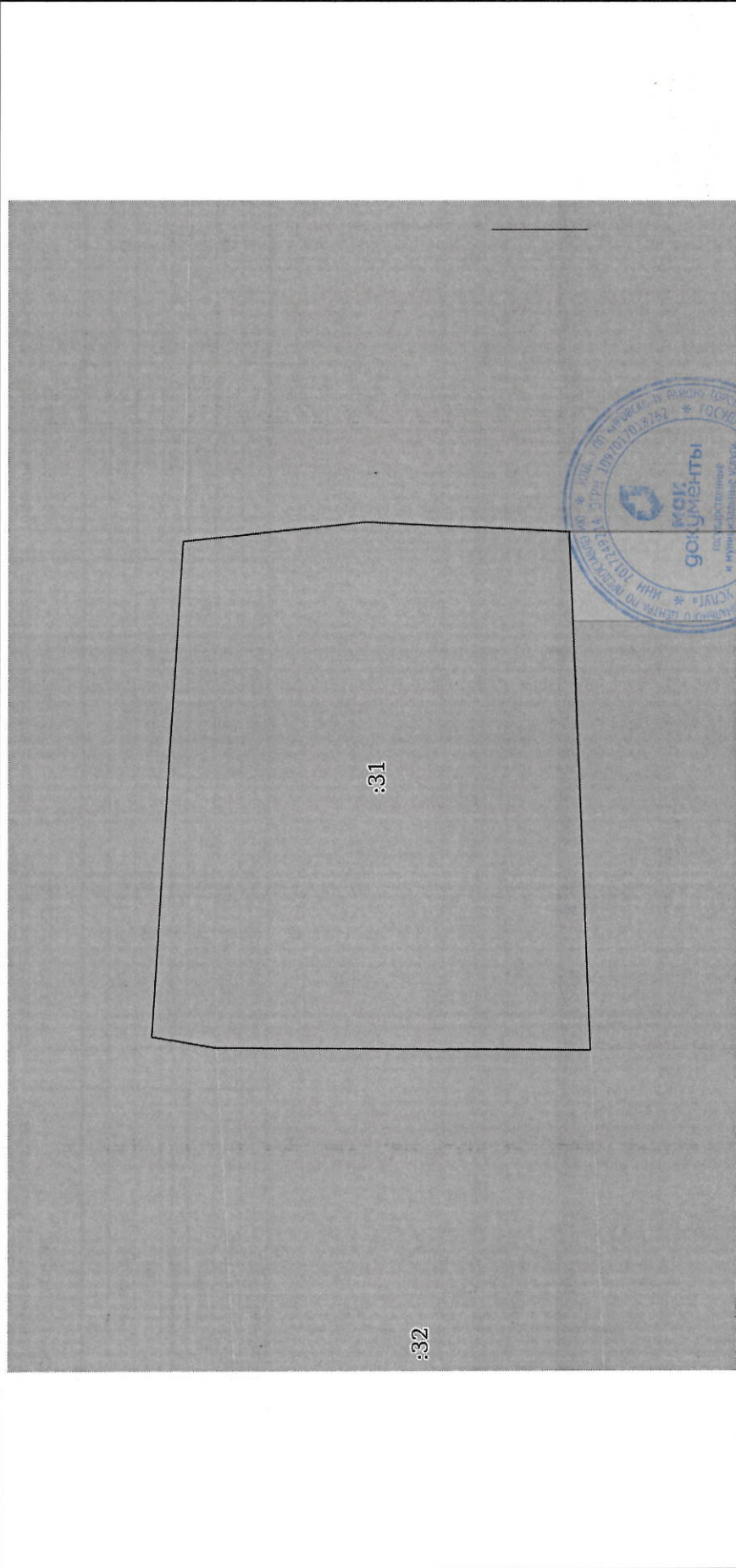
КАТЕГОРИИ  
КОЖЕМАКОВА Е.Р.

11.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173811433		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 70:21:0200006:31		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
634050 ТОМСКАЯ ОБЛ. Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	ЭК. ИЕР ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ КОЖЕМЯКОВА Е.Р. КОЖ

Сертификат: 645751274004343346920032813983906360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

11.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173811433

Кадастровый номер: 70:21:0200006:31

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°37,8'	16,74	данные отсутствуют	70:21:0200006:5044	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	173°56,8'	6,16	данные отсутствуют	70:21:0200006:220	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	182°38,6'	6,94	данные отсутствуют	70:21:0200006:220	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	267°38,6'	17,5	данные отсутствуют	70:21:0200006:333	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	0°21,7'	12,65	данные отсутствуют	70:21:0200006:32	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	9°35,4'	2,22	данные отсутствуют	70:21:0200006:5044	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СРЕДСТВА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Сертификат: 645751274004-МД  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СЕРГЕЙ ПЕРВОЙ  
 КАТЕГОРИЯ  
 КОЖЕМАКОВА Е.Р. *С*  
 Индивидуальное, фамилия

11.10.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ГОРНО-ТОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА  
 634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.  
 Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173811433			
Кадастровый номер: 70:21:0200006:31			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК 70, зона 4			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	350171.83	4327525.14	0.1
2	350170.77	4327541.85	0.1
3	350164.64	4327542.5	0.1
4	350157.71	4327542.18	0.1
5	350156.99	4327524.69	0.1
6	350169.64	4327524.77	0.1
7	350171.83	4327525.14	0.1



полное наименование объекта недвижимости		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
634050 ТОМСКАЯ ОБЛ. Г.ТОМСК, ПЛ.ЛЕНИНА, Д.14		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 64575127400433399200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия	
Е.Р. ПЕРВОЙ		Е.Р. ПЕРВОЙ	
ОТЕМЯКОВА Е.Р.		ОТЕМЯКОВА Е.Р.	
11.10.2022		11.10.2022	

